

Szanowni Państwo!

Z dniem 25 maja 2018 r. rozpoczyna obowiązywanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane popularnie jako „RODO”). RODO obowiązywać będzie w identycznym zakresie we wszystkich krajach Unii Europejskiej, a więc także i w Polsce i wprowadza szereg zmian w zasadach regulujących przetwarzanie danych osobowych, które będą miały wpływ na wiele dziedzin życia, w tym na korzystanie z usług Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.

W świetle powyższego, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, celem zapewnienia właściwej ochrony danych osobowych, pragniemy poinformować:

## Czym są dane osobowe?

Dane osobowe, to zgodnie z RODO, informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej. W przypadku korzystania z naszych usług takimi danymi są np. adres e-mail, numer telefonu, adres IP, dane zawarte w umowie najmu, dane zawarte w umowie partycypacyjnej. Dane osobowe mogą być zapisane w formie papierowej lub w formie elektronicznej – w programach obsługujących bazę danych najemców, programie księgowym itd.

## Podstawa i cel przetwarzania

Dane osobowe można przetwarzać wyłącznie wtedy, gdy istnieje podstawa prawna przetwarzania danych. W przypadku Czerwonackiego TBS Sp. z o.o. podstawą przetwarzania danych jest fakt, że przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy (np. najmu, partycypacyjnej, dostawy mediów) z osobą, której dane dotyczą lub do podjęcia działań poprzedzających zawarcie umowy, na żądanie tej osoby, a także zgoda osoby, której dane dotyczą.

Podstawą przetwarzania danych jest także niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub stronę trzecią. Ta podstawa przetwarzania dotyczy przypadków, gdy ich przetwarzanie jest uzasadnione z uwagi na usprawiedliwione potrzeby, co obejmuje m.in. konieczność zapewnienia bezpieczeństwa usługi, ulepszanie naszych usług i dopasowania ich do potrzeb i wygody użytkowników.

Administrator

Administratorem danych osobowych jest Czerwonackie TBS Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 47360 z siedzibą 62-028 Koziegłowy, os. Leśne 24c

Źródło posiadania danych osobowych

Spółka posiada Państwa dane osobowe w związku ze złożeniem wniosku, podpisaniem umowy partycypacji, umowy najmu lokalu z zasobów stanowiących własność Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.

Posiadane przez nas dane otrzymaliśmy od Państwa.

Informacja odnośnie zebranych danych osobowych

Celem przetwarzania danych jest:

- przyjmowanie wniosków o najem lokalu z zasobów Spółki,
- podpisywanie umów partycypacyjnych oraz najmu, a także czynności związane z realizacją w/w umów (np. wystawianie faktur),
- zapewnienie obsługi usług płatniczych,
- windykacja należności, prowadzenie postępowań sądowych
- realizacja wymogów ustawowych (zbieranie deklaracji o dochodach)
- zapewnienie obsługi eksploatacyjnej

Podstawą przetwarzania danych jest fakt, że przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy (np. najmu, partycypacyjnej, dostawy mediów) z osobą, której dane dotyczą lub do podjęcia działań poprzedzających zawarcie umowy, na żądanie tej osoby, a także zgoda osoby, której dane dotyczą.

Odbiorcą danych osobowych jest Czerwonackie TBS Sp. z o.o.

Spółka nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.

Jeżeli podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, wówczas dane osobowe mogą być przetwarzane tak długo, aż zgoda nie zostanie odwołana. Po odwołaniu zgody, przez okres czasu odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić administrator danych i jakie mogą być podnoszone wobec administratora danych.

Jeżeli podstawą przetwarzania danych jest wykonywanie umowy, wówczas dane mogą być przetwarzane tak długo, jak jest to niezbędne do wykonania umowy, a po tym czasie przez okres czasu odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić administrator danych i jakie mogą być podnoszone wobec administratora danych.

Jeżeli przystąpiacie Państwo do realizacji umowy zawartej z Czerwonackim TBS Sp. z o.o. lub podejmiecie działania zmierzające do zawarcia takiej umowy, Czerwonackie TBS Sp. z o.o. uzna, że zgoda na przetwarzanie Państwa danych we wskazanym wyżej zakresie została udzielona w sposób dobrowolny, konkretny, świadomy i jednoznaczny.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji opisanych powyżej celów, przez okres niezbędny do ich realizacji.

Istnieje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

Istnieje możliwość wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, jednak w przypadku obowiązywania zawartych umów jest ona niezbędna dla realizacji ich celu.

Istnieje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Z przysługujących praw można skorzystać przesyłając wiadomość mailową na adres: [biuro@cztbs.pl](mailto:biuro@cztbs.pl). Można również skontaktować się z nami pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Czerwonackie TBS Sp. z o.o., 62-028 Koziegłowy, os. Leśne 24c

Podanie danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku o wynajem lokalu z zasobów Spółki, jest warunkiem zawarcia umowy ze Spółką, w związku z powyższym osoba ubiegająca się o wynajem lokalu zobowiązana jest do podania danych. Konsekwencją niepodania danych jest niemożność zawarcia jakiegokolwiek umowy ze Spółką, czy ubiegania się o najem lokalu z zasobów Spółki.

#### Udostępnienie danych osobowych

Spółka może udostępniać Państwa dane osobowe podmiotom wspierającym Spółkę w świadczeniu usług, tzn. odbiorcom świadczącym usługi doręczania przesyłek, informatyczne, płatnicze, finansowe, księgowo – finansowe, audytorskie i kontrolne, prawne i windykacyjne, naprawcze i remontowe wyłącznie na potrzeby realizacji zawartych z Państwem umów, a także podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sąd, prokuratura, ZUS).

Automatyczne przetwarzanie danych (profilowanie)

Spółka nie przetwarza Państwa danych w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania – odbywającego się w sposób automatyczny, mający na celu ocenę osoby fizycznej lub przewidywanie jej zachowania).

Niniejsza informacja jest formą realizacji przez Czerwonackie TBS Sp. z o.o., jako administratora danych osobowych, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

PREZES ZARZĄDU

Jarosław M. Szczygiński